

# RÉNOVATION URBAINE



[Découvrez une incroyable vue en 360° de la ville en cliquant ici.\(https://www.360images.fr/gpseo/mantes.html?initvars.screenshot=true\)](https://www.360images.fr/gpseo/mantes.html?initvars.screenshot=true)

## RENOUVELLEMENT URBAIN : PRIORITÉ À LA QUALITÉ DE VIE

---

Après avoir rénové plus de **50%** du quartier du Val Fourré entre 1995 et 2020, la **deuxième phase** des opérations de renouvellement urbain commence, portées par la Communauté Urbaine GPS&O, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, le Conseil départemental, la Ville et les bailleurs sociaux.

Alors que la concertation se poursuit, les travaux ont déjà commencé, préfigurant l'avenir de ce territoire, qui sera percé de nouvelles liaisons vertes et piétonnes reliant les secteurs entre eux. L'objectif est de le transformer en un quartier plus accueillant et davantage ouvert sur le reste de la Ville.



Pour cette nouvelle étape, l'accent est mis sur l'**amélioration de la vie quotidienne** avec la création d'équipements publics, la réhabilitation de logements, et la valorisation des commerces de proximité. Car les visiteurs et chaland pourront se rendre plus facilement au Val Fourré avec, dans un premier temps la poursuite de la rénovation des parkings souterrains puis l'arrivée d'une ligne de bus à haut niveau de service.



#### LE PROJET EN CHIFFRES

400 millions d'€ de budget global | 4 secteurs aménagés

24 000 habitants concernés | 2 160 logements réhabilités

500 logements créés

20 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics réaménagés | 5 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts créés

Déjà lauréat de l'appel à projet régional « **100 quartiers innovants** » et labellisé « **Ecoquartier** », le programme ambitionne d'étendre cette exigence environnementale aux 4 secteurs concernés par l'ANRU 2 : **Aviateurs, Musiciens, Physiciens, Centre du quartier**.



## LES AVIATEURS

<https://www.manteslajolie.fr/projets-municipaux/renovation-urbaine?>

- réhabilitation et résidentialisation de 509 logements,
- construction de logements neufs,
- accompagnement personnalisé des familles relogées,
- valorisation des espaces verts existants (square et bois des Aviateurs) et préservation des arbres remarquables (14),
- réaménagement des rues et des accès piétons aux résidences et rationalisation du stationnement sur le domaine public,
- rationalisation du stationnement,
- amélioration de l'accessibilité au quartier,

## LES MUSICIENS

- réhabilitation et résidentialisation ambitieuse de 263 logements,
- construction de logements neufs,
- accompagnement personnalisé des familles relogées,
- rénovation et extension de l'école Les Bleuets (9),
- réaménagement des espaces verts existants (square des Musiciens, Mail Lopez)(13 et 2),
- amélioration de l'accessibilité au quartier,
- rationalisation du stationnement sur le domaine public.

## LES PHYSICIENS

- réhabilitation et la résidentialisation de 287 logements,
- réaménagement des rues et des accès piétons aux résidences,
- construction de logements neufs,
- création d'une nouvelle voie piétonne végétalisée (Mail des Physiciens) avec aires de jeux, places piétonnes... (12),
- pacification des traversées piétonnes sur l'avenue du Général de Gaulle,
- mutation du Centre Commercial Lavoisier (7),
- extension du groupe scolaire Colette-Rousseau-Jonquilles (8),
- réaménagement des espaces verts.

## CENTRE



- réaménagement de la dalle Clemenceau (1),
- création d'un nouveau parc (15) et aménagement du Mail Ronsard (3),
- mise en valeur du marché et soutien à l'activité commerciale (6),
- aménagement d'un pôle socio-culturel et administratif dans le Cube (actuelle mairie de quartier)(5),
- nouveau complexe sportif (11),
- rénovation du parking Clemenceau-Bretonneau (4),
- nouvelle offre de logements de qualité,
- abords du nouveau collège (10),





