



CONCERTATIONS,
URBANISME

CONCERTATION PLUI - 2023

L'enquête publique concernant le projet de première modification générale du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi), engagée en 2021 par la CU GPS&O, se tient du 10 mai 2023, au 15 juin 2023.

Habitants et acteurs du territoire vont pouvoir s'exprimer sur les propositions d'évolution du document d'urbanisme qui régit depuis 2020 l'utilisation des sols dans les 73 communes du territoire.

Publié le 04 mai 2023

Le Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise est le document de référence en matière d'aménagement pour les 10 ans à venir. Il permet d'identifier sur tout le territoire les zones naturelles et agricoles à préserver, celles où construire, où privilégier le développement du commerce et de l'activité économique en général. Il prévoit aussi comment se déplacer, comment stationner...

Vous pouvez prendre connaissance du dossier d'enquête :

- en version papier dans l'un des six lieux d'enquête désignés sur le territoire (siège de GPS&O à Aubergenville, mairies de Conflans-Sainte-Honorine, Juziers, Les Mureaux, **Mantes-la-Jolie** et Poissy) ;
- en version numérique sur le poste informatique installé dans l'un des six lieux d'enquête désignés sur le territoire ;

Vous pouvez également transmettre vos contributions au projet, 24h/24 7j/7 jusqu'au jeudi 15 juin à 19h via le

[formulaire sur le site dédié \(https://www.registre-numerique.fr/modification-du-plui-gpseo\)](https://www.registre-numerique.fr/modification-du-plui-gpseo)

<https://construireensemble.gpseo.fr/content/formulaire-de-contribution>

ou par e-mail à

modification-du-plui-gpseo@mail.registre-numerique.fr

Le projet de modification du PLUi permet notamment des ajustements mineurs sur les thématiques suivantes :

<https://www.manteslajolie.fr/information/fil-infos/concertation-plui-2023-3353?>

- › habitat et formes urbaines (26% des sujets traités = ajustements de zonage ou d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)...);
- › patrimoine (25% = ajouts d'éléments identifiés, complétudes de fiches de protection...);
- › environnement (14% = complétudes de protections paysagères ou environnementales « dites trame verte urbaine » sur les documents graphiques appelés plans de zonage...);
- › corrections d'erreurs matérielles (11%);
- › mobilités et voirie (9% = interventions sur des emplacements réservés dédiés...);
- › clarification de certaines dispositions (7%);
- › équipements publics (5% = interventions sur des emplacements réservés pour réaliser un équipement public...);
- › développement économique (3% = ajustements de zonage, modifications du règlement écrit ou graphique sur des zones d'activités...).

Le dossier présenté à l'enquête publique comporte :

- › 30 évolutions transversales (qui concernent toutes les communes);
- › 213 évolutions territoriales (qui concernent une commune, voire deux lorsque le secteur concerné est limitrophe).

Des permanences assurées par un ou plusieurs Commissaires enquêteur, ont lieu en Mairie :

- › MERCREDI 10/05/23, de 13h00 à 17h00,
- › MARDI 06/06/23, de 17h00 à 19h00,
- › SAMEDI 10/06/23, de 9h00 à 12h00,
- › JEUDI 15/06/23 de 13h00 à 17h00.

[Plus d'infos ICI \(https://gpseo.fr/votre-communaute-urbaine/participation-citoyenne/les-enquetes-publiques/premiere-modification\)](https://gpseo.fr/votre-communaute-urbaine/participation-citoyenne/les-enquetes-publiques/premiere-modification)

[Retrouvez l'arrêté du Président de la Communauté Urbaine GPSEO.](#)

Modification générale n°1 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi)

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE**Du mercredi 10 mai 2023 à 9h00 au jeudi 15 juin 2023 à 19h00**

Il est porté à la connaissance du public que, par arrêté n°ARR2023_035, le Président de la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise a décidé de soumettre à enquête publique le projet de modification générale n°1 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise pendant une durée de 37 jours consécutifs, du mercredi 10 mai 2023 à 9h00 au jeudi 15 juin 2023 à 19h00. Le projet concerne l'ensemble des 73 communes situées sur le territoire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise.

Le plan local d'urbanisme intercommunal est le document qui régit le droit des sols sur tout le territoire de la Communauté urbaine, à partir de grands objectifs définis en matière de développement économique, d'habitat ou encore d'environnement. Il a été approuvé le 16 janvier 2020 et a fait l'objet, depuis cette date, de plusieurs mises à jour et d'une modification simplifiée. Afin de tenir compte de l'évolution de réflexions ou d'études menées sur le territoire de la Communauté urbaine ainsi que de tirer les conséquences de ses premières années d'application, une première procédure de modification générale a été engagée à l'initiative du Président de la Communauté urbaine. Cette procédure a fait l'objet d'une concertation préalable avec le public et d'une évaluation environnementale.

Le dossier de la modification générale n°1 du PLUi est constitué de pièces administratives liées à la procédure de modification ; de la note de présentation qui précise le cadre général du projet et expose toutes les modifications envisagées, qu'elles soient transversales ou territoriales ; de l'évaluation environnementale ; des pièces du PLUi modifiées.

Le dossier soumis à l'enquête publique comportera en outre : les pièces administratives propres à l'organisation et à la présentation de l'enquête publique ; les avis des personnes publiques associées (PPA), des communes membres de la Communauté urbaine et de l'Autorité environnementale, ainsi que le mémoire en réponse de la Communauté urbaine à l'avis de l'Autorité environnementale.

Par décision du tribunal administratif de Versailles en date du 20 janvier 2023, une commission d'enquête a été désignée, présidée par Madame Brigitte MORVANT. Ont également été désignés en qualité de membres de la commission d'enquête Messieurs Jean-Luc BIENVAULT, Laurent DANÉ, Yves MAËNHAUT et Pierre-Yves NICOL.

Durant la période de l'enquête publique, du mercredi 10 mai 2023 à 9h00 au jeudi 15 juin 2023 à 19h00, les pièces du dossier, en versions papier et numérique sur un poste informatique, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par un des membres de la commission d'enquête, seront déposés dans 6 lieux d'enquête :

- Le siège de la Communauté urbaine, désigné siège de l'enquête, immeuble Autoneum, rue des chevries à Aubergenville (78410), du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h ;
- La mairie de Conflans-Sainte-Honorine (78700), 63, rue Maurice Berteaux, les lundis, mardis, mercredis et vendredis de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30 ; les jeudis de 13h30 à 17h30 ;
- La mairie de Juziers (78820), place du Général de Gaulle, les lundis, mardis, mercredis et vendredis de 8h30 à 12h et de 14h à 17h30 ; les jeudis de 8h30 à 12h ; les samedis de 9h à 12h ;
- La mairie de Mantes-la-Jolie (78200), 31, rue Gambetta, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h à 17h (19h le mardi) ; le samedi de 9h à 12h ;
- La mairie des Mureaux (78130), place de la libération, du mardi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30 ; les 1ers et 3èmes samedis de chaque mois de 8h30 à 12h ;
- La mairie de Poissy (78300), place de la République, les lundis, mardis, mercredis et vendredis de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30 ; les jeudis de 8h30 à 19h ; les samedis de 9h à 12h.

Chacun pourra prendre connaissance dudit dossier aux jours et heures précisés ci-dessus (sauf jours fériés et jours de fermeture exceptionnelle) et émettre son avis, ses propositions et observations sur le projet de modification présenté et sur les avis des communes, personnes publiques associées et Autorité environnementale joints au dossier, pendant toute la durée de l'enquête, sur le registre prévu à cet effet.

L'ensemble des pièces du dossier d'enquête sera consultable sur le site : <https://www.registre-numerique.fr/modification-du-plui-gpseo>.

Le public pourra, sur ce site, prendre connaissance de l'intégralité des pièces du dossier et émettre son avis, ses propositions et observations sur le projet de modification présenté et sur les avis des communes, personnes publiques associées et Autorité environnementale joints au dossier, pendant toute la durée de l'enquête, sur le registre ouvert en ligne.

Le public pourra déposer ses observations et propositions selon les possibilités suivantes :

- Sur les registres d'enquête ouverts dans chacun des 6 lieux d'enquête désignés plus haut, aux jours et heures précisés (sauf jours fériés et jours de fermeture exceptionnelle) ;
- Sous format électronique sur le registre dématérialisé dédié à l'enquête publique à l'adresse suivante : <https://www.registre-numerique.fr/modification-du-plui-gpseo> ;
- Par courrier électronique à l'adresse : modification-du-plui-gpseo@mail.registre-numerique.fr ;
- En les adressant par écrit à Madame Brigitte MORVANT, Présidente de la commission d'enquête pour la première modification générale du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi), Communauté urbaine - immeuble Autoneum - rue des chevries - 78410 Aubergenville.

Les observations et propositions du public formulées par voie dématérialisée seront publiées sur le site <https://www.registre-numerique.fr/modification-du-plui-gpseo>.

Les observations et propositions manuscrites du public seront tenues à la disposition du public, dans les meilleurs délais, au siège de l'enquête.

Les observations et propositions reçues après la clôture de l'enquête publique, le jeudi 15 juin 2023 à 19h00, ne pourront pas être prises en compte.

Des permanences assurées par la commission d'enquête sont organisées pendant la durée de l'enquête pour recevoir les observations écrites ou orales du public aux dates et heures suivantes :

| Lieux et adresses des permanences | 1 ^{ère} permanence | 2 ^{ème} permanence | 3 ^{ème} permanence | 4 ^{ème} permanence |
|--|---------------------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------------|
| Aubergenville - Siège de la Communauté urbaine Immeuble Autoneum - Rue des Chevries | mardi 16 mai 2023 de 9h à 12h | mercredi 31 mai 2023 de 9h à 12h | vendredi 9 juin 2023 de 14h à 17h | jeudi 15 juin 2023 de 14h à 17h |
| Conflans-Sainte-Honorine - Mairie 63, rue Maurice Berteaux | samedi 13 mai 2023 de 9h à 12h | mardi 23 mai 2023 de 9h à 12h | mercredi 31 mai 2023 de 14h à 17h | jeudi 15 juin 2023 de 14h à 17h |
| Juziers - Mairie Place du Général de Gaulle | mardi 23 mai 2023 de 14h à 17h | jeudi 25 mai 2023 de 8h30 à 12h | mercredi 7 juin 2023 de 9h à 12h | samedi 10 juin 2023 de 9h à 12h |
| Mantes-la-Jolie - Mairie 31, rue Gambetta | mercredi 10 mai 2023 de 13h à 17h | mardi 6 juin 2023 de 17h à 19h | samedi 10 juin 2023 de 9h à 12h | jeudi 15 juin 2023 de 13h à 17h |
| Les Mureaux - Mairie Place de la libération | mardi 16 mai 2023 de 9h à 12h | samedi 3 juin 2023 de 9h à 12h | mercredi 7 juin 2023 de 14h à 17h | jeudi 15 juin 2023 de 14h à 17h |
| Poissy - Mairie Place de la République | lundi 15 mai 2023 de 13h30 à 17h30 | mercredi 24 mai 2023 de 13h30 à 17h30 | samedi 10 juin 2023 de 9h à 12h | jeudi 15 juin 2023 de 14h à 19h |

Le rapport et les conclusions motivées définitifs de la commission d'enquête seront tenus à la disposition du public pendant un an dans les locaux de la Communauté urbaine, rue des pierrettes à Magnanville (78200), par mail à construireensemble@gpseo.fr ou par courrier au Président de la Communauté urbaine, immeuble Autoneum, rue des chevries, 78410 Aubergenville. Ils seront aussi disponibles sur le site internet de la Communauté urbaine : www.gpseo.fr et sur le site internet dédié : <https://www.registre-numerique.fr/modification-du-plui-gpseo>

Au terme de cette enquête publique, le Conseil communautaire pourra approuver la modification générale n°1 du PLUi, éventuellement modifiée pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport et des conclusions motivées de la commission d'enquête.

Les informations relatives à ce dossier sont présentes sur le site internet de la Communauté urbaine et peuvent être demandées auprès de la Communauté urbaine, service planification, par tout intéressé. Les demandes peuvent être adressées par courrier à construireensemble@gpseo.fr ou par téléphone au 07 85 09 77 10.

Le Président de la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise
Cécile ZAMMIT-POPESCU